

“26 ans

d’inaction,

ça suffit !”



Chères Kremlinoises, chers Kremlinois,

Comme vous le savez, le 12 février dernier, le Tribunal Administratif de Melun a annulé l'élection municipale de 2020 au Kremlin-Bicêtre en raison de nombreuses irrégularités.

Le maire actuel a fait appel de la décision auprès du Conseil d'Etat et profite de la période d'examen de l'appel pour mener une campagne pré-électorale aux frais des contribuables kremlinois. Chaque semaine, un document de communication est ainsi distribué dans nos boîtes aux lettres.

Notre ville, située aux portes de Paris, a de nombreux atouts mais elle est aussi fragile. Le chômage et la précarité y sont élevés et l'accès au logement social pipé. La sécurité de chacun de nous n'est plus assurée. La ville est sale. L'urbanisation n'a pas été maîtrisée, la ville a été bétonnée au détriment des espaces verts et des espaces de jeux pour enfants. L'urgence climatique n'a pas été anticipée. Les logements n'ont pas été réhabilités. Les commerces ont périclité. Les écoles sont mal entretenues et la mixité scolaire s'est délitée.

Le Kremlin-Bicêtre a été mal gouverné depuis 26 ans.

Elu maire depuis 1995, Jean-Luc Laurent est un professionnel de la politique, qui n'a jamais exercé un autre métier que celui d'élus et qui a préféré, en janvier 2016, donner les clés de la ville à son premier adjoint pour conserver - par ambition personnelle - son mandat de député. Saisissons aujourd'hui l'opportunité de dire à Jean-Luc Laurent que 26 ans, c'est bien assez pour faire la preuve de son incompétence. En un quart de siècle, Jean-Luc Laurent et son équipe n'ont pas su faire du Kremlin-Bicêtre ce qu'elle devrait être : une ville de petite couronne, dynamisée par la proximité de Paris, offrant un cadre de vie agréable et tranquille. Comment croire qu'ils feront mieux, ou même moins pire, demain ?

« En un quart de siècle, Jean-Luc Laurent et son équipe n'ont pas su faire du Kremlin-Bicêtre ce qu'elle devrait être [...] Comment croire qu'ils feront mieux, ou même moins pire, demain ?

Je le dis avec beaucoup de sérénité : la situation est difficile mais il n'est pas trop tard. Avec mon équipe, je suis prêt à relever le défi, à vous écouter, à travailler, à faire preuve d'audace et d'innovation pour répondre à vos attentes et faire enfin entrer le Kremlin-Bicêtre dans une nouvelle ère.

Lionel ZINCIROGLU

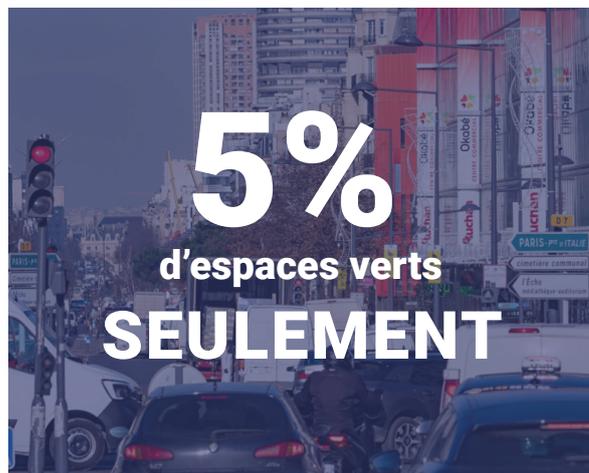
Président du groupe d'opposition municipale "Ensemble changeons le Kremlin-Bicêtre"

TRISTE BILAN DE JEAN-LUC LAURENT

1 SÉCURITÉ

« La question de l'insécurité n'est pas prioritaire » déclaration du 1er adjoint de Jean-Luc Laurent, en conseil municipal le 25 mars 2021. Jean-Luc Laurent a supprimé 7 postes de policiers municipaux, déconnecté les caméras de vidéosurveillance et réduit la présence des agents dans le centre de supervision urbain.

Résultat : les actes de délinquance et d'incivilité ont explosé, les points de drogue se sont multipliés. Les parkings souterrains sont vacants en raison de l'insécurité qui y règne : vols, deal, prostitution.



2 ENVIRONNEMENT

Le Kremlin-Bicêtre est la ville la plus dense du Val de Marne, **avec seulement 5% d'espaces verts**. C'est une ville bruyante et polluée, dont les parkings souterrains sont désertés et les **pistes cyclables absentes ou inadaptées**. La construction du centre commercial Okabé et l'artificialisation des sols ont été faites au détriment de la création d'espaces verts, d'îlots de verdure, d'espaces de respiration et de quartiers pavillonnaires. Des résidences HLM comme Bergonié, Marcel Sembat, Lafargue, Léon Blum, Jean Mermoz, Marc Sangnier, ont été densifiées, au détriment du cadre de vie de ceux qui y habitent.

3 COMMERCES

Jean-Luc Laurent a décidé seul la construction du centre commercial Okabé, contre l'opposition des associations de riverains, et a ainsi **provoqué le déclin des commerces de proximité et de qualité dans notre ville. Ils ont été remplacés par des commerces bas de gamme**. Après avoir ainsi chassé les commerces environnants, le centre commercial a lui-même été déserté par de nombreuses enseignes et peine à attirer du monde. Tout ça pour ça ! **On ne trouve plus au Kremlin-Bicêtre que des fast-foods, des coiffeurs, un marché peu attractif**. La galerie commerciale Grand Sud a été abandonnée. Quelques mois seulement après l'élection du maire actuel, **la boucherie du Cotentin**, dernière boucherie-charcuterie traditionnelle de la ville, a fermé ses portes.



4 ÉCOLE ET PETITE ENFANCE

Jean-Luc Laurent ignore les difficultés rencontrées par les parents. **Il refuse de sécuriser les abords des écoles, de végétaliser les cours d'école et de crèche, et n'entretient pas les bâtiments scolaires. Résultat:** les familles qui le peuvent fuient les établissements scolaires publics et la mixité sociale s'en ressent.

Par ailleurs, rien n'est fait dans les cantines pour favoriser une restauration scolaire de qualité privilégiant les produits bio et de proximité.

Au cours des 6 dernières années, aucune place en crèche n'a été créée et **le système d'attribution des places est opaque et clientéliste.**



5 LOGEMENT

Jean-Luc Laurent a aggravé la fracture territoriale et sociale entre le bas et le haut de la ville (dont le parc immobilier est aujourd'hui composé à 60% de logements sociaux). Sur l'ensemble de la ville, **son objectif est d'atteindre 40% de logements sociaux** au détriment, encore une fois, de la mixité sociale. Pourtant, on sait que cette mixité sociale profite notamment aux familles les moins aisées. Mais, au Kremlin-Bicêtre, on préfère maintenir les habitants dans leurs difficultés sociales et économiques car cela entretient le système clientéliste.

9% des logements au Kremlin-Bicêtre sont insalubres; certaines copropriétés sont très dégradées. Malgré la détérioration du bâti et des appartements, les résidences HLM (Les Martinets, les Glacis, les Barnufles, Schuman...) n'ont jamais été réhabilitées en 25 ans.

Par choix politique, Jean-Luc Laurent a repoussé le plan de rénovation thermique qui aurait permis de lutter contre le réchauffement climatique et ainsi de réduire les charges des locataires. Pourtant, aujourd'hui, il ne cesse de parler d'écologie populaire. Beaucoup de paroles et peu d'actions !

6 DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT

Jean-Luc Laurent dépense sans compter l'argent des contribuables kremlinois :

2 véhicules NEUFS

pour lui et son directeur général des services.

300 000€
par an

de dépenses de communication.

700 000€
par an

d'augmentation de la masse salariale, soit 3% en un an.

210 000€

de dépenses pour les fêtes et cérémonies en période de Covid.

Il a organisé une **chasse aux sorcières** au sein de l'administration kremlinoise, en provoquant le départ de nombreux fonctionnaires qui ont travaillé avec l'ancienne majorité. **Il a embauché une quinzaine de directeurs et chargés de mission**, tous membres du parti politique qu'il dirige, le MRC.



Latifa Elkrete • Enguerrand Delannoy • Lionel Zinciroglu • Laurence Couto • Nadia Chiboub • Jean-Pierre Ruggieri • Cédric Thépaut

Ce que nous voulons pour le Kremlin-Bicêtre et ses habitants :

- **UNE VILLE + SÛRE**
Création d'une police municipale de proximité de 26 agents
- **UNE VILLE + VERTE**
Arrêt de la bétonisation et création d'espaces verts
- **LA PRIORITÉ AUX ÉCOLES ET AUX ENFANTS**
Favoriser la mixité sociale et la réussite scolaire
- **+ DE COMMERCES DIVERSIFIÉS ET DE QUALITÉ**
Programme global de revitalisation du commerce de proximité
- **+ DE LOGEMENTS ACCESSIBLES AUX CLASSES MOYENNES**
Réhabilitation des logements sociaux et rénovation thermique
- **UNE GOUVERNANCE + APAISÉE / TRANSPARENTE / HONNÊTE**
En finir avec le clientélisme et le communautarisme

Vous voulez nous écrire ?
Adresse du local des élus de l'opposition
10 place Jean Jaurès - 94270 le Kremlin-Bicêtre
ensemblechangeonslekb@gmail.com

f Ensemble changeons le KB
t @changeonsLeKb
@ EnsembleChangeonsLeKb
☎ 07 69 29 92 06